

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОЛЬХОВСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2025 года №110/527

О внесении изменений

в Порядок организации и проведения

общественных обсуждений и публичных слушаний

по проектам документов в сфере градостроительной деятельности

в Ольховском муниципальном районе Волгоградской области,

утвержденный решением Ольховской районной Думы

Волгоградской области от 27.01.2023г. № 66/277»

(в редакции от 02.10.2023 г. №77/334)

В соответствии с федеральными законами от 26.12.2024г. №485 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.12.2024г. №494 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации Волгоградской области от 14.07.2025г. №433-п «О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 27 апреля 2022г. №246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Ольховская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Ольховском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденный Решением Ольховской районной Думы Волгоградской области от 27.01. 2023г. № 66/277 (в редакции от 02.10.2023 г. №77/334) (далее – «Порядок»), следующие изменения.

1.1. В пункте 1.3:

- в подпункте «б» слова «на приаэродромной территории» заменить словами «в границах зон с особыми условиями использования территорий»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Дополнительные случаи подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также проектов,

предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, установлены постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (далее – Постановление № 246-п).».

1.2. пункт 1.10 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«В случае подготовки изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

Случаи подготовки проектов генеральных планов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний установлены Постановлением № 246-п».

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы Ольховского муниципального района Волгоградской области – начальника отдела архитектуры, градостроительства и землепользования В.С. Никонова.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Ольховской
районной Думы



А.Г. Денисов

Глава Ольховского
муниципального района



А.В. Солонин